Lista de verificación de la licencia comercial

Si tiene una copia impresa de esta lista de verificación, acceda a ella en línea para abrir los diversos enlaces a continuación mediante esta URL: https://www.fairfaxva.gov/BusinessLicenseChecklistSpanish

Complete los elementos de la lista de verificación a continuación para obtener una licencia comercial para operar en la ciudad de Fairfax. Todos los elementos con el mismo número de paso se pueden completar simultáneamente. Consulte también el diagrama de flujo de la licencia comercial que acompaña a esta lista de verificación.

Si tiene preguntas, comuníquese con el departamento de la ciudad correspondiente como se identifica a continuación. Los números de suite indican en qué parte dela alcaldia se pueden encontrar los respectivos departamentos. Para consultas generales sobre el proceso, comuníquese con el defensor del pueblo para la revisión del desarrollo: Tommy.Scibilia@fairfaxva.gov | 571-546-5115

✓	Paso	Artículo	Instrucciones	Departamento	N.º de suite	Teléfono	Correo electrónico
☐	1	Solicitar una **licencia comercial**	Portal	Ingresos	224	703-385-2884	Revenue@fairfaxva.gov
☐	1	Solicitar un **permiso de uso y ocupación commercial** [A] o **un permiso de menor ocupación de Vivienda** [B, C, D]	Guía (commercial) Guía (menor)	Zonificación	207	703-385-7820	Zoning@fairfaxva.gov
☐	1	Recibir la aprobación del **Departamento de Salud** del Fairfax County (solo restaurantes) [E]	Página web	Fairfax County	Ver nota E	703-246-2201	hdehd@fairfaxcounty.gov
☐	1	Solicitar un **permiso de construcción** [F]	Guía	Código	208	703-385-7830	CodeAdministration@fairfaxva.gov
☐	1	Solicitar **permisos comerciales** [F]	Guía	Código	208	703-385-7830	CodeAdministration@fairfaxva.gov
☐	1	Solicitar un **permiso de zonificación** [G]	Guía	Zonificación	207	703-385-7820	Zoning@fairfaxva.gov
☐	1	Solicitar la **aprobación de BAR** [H]	Guía	Zonificación	207	703-385-7820	Zoning@fairfaxva.gov
☐	2	Pasar las **inspecciones de construcción y comercio** [F]	Página web	Código	208	703-385-7830	CodeAdministration@fairfaxva.gov
☐	3	Pasar la **inspección del código de prevención de incendios (FPC)** [I]	Página web	Código	208	703-385-7830	CodeAdministration@fairfaxva.gov
☐	3	Pasar la **inspección de uso del jefe de bomberos** [I]	Página web	Código	208	703-385-7830	CodeAdministration@fairfaxva.gov
**** Recibir la licencia comercial y el permiso de uso y ocupación comercial ****							
☐	4	Solicitar un **permiso de letrero** (opcional)	Guía	Zonificación	207	703-385-7820	Zoning@fairfaxva.gov
☐	4	Solicitar un **corte de cinta/ignauracion** (opcional)	Página web	Desarrollo económico	Ver nota J	703-293-1631	Contact@fairfaxcityecondev.org
☐	5	Solicite la **renovación de la licencia comercial** y pague el impuesto BPOL antes del 1 de marzo de cada año	Portal	Ingresos	224	703-385-2884	Revenue@fairfaxva.gov

Notas:

A. La guía vinculada es para permisos de uso y ocupación comercial, que se requieren para la mayoría de los usos comerciales y minoristas. Los contratistas de construcción y trabajadores especializados basados fuera de la ciudad que realizan trabajos que requieren un permiso de la ciudad no necesitan un permiso de uso y ocupación commercial, pero sí necesitan una licencia comercial de la ciudad.

Las notas continúan en la página siguiente.

B. Las menores ocupaciones de viviendas, como las oficinas comerciales basadas en el hogar, producción en cocinas domésticas para ventas comerciales o instrucción limitada a estudiantes, requieren un tipo de permiso de zonificación llamado permiso de uso accesorio residencial para una menor ocupación de vivienda. Los negocios más intensivos basados en el hogar pueden requerir un permiso de uso especial. Póngase en contacto con el Departamento de Zonificación para obtener más información.
C. Las guarderías en el hogar tienen un conjunto distinto de requisitos. Hay listas de verificación separadas según el número de niños que se cuidan: 4 niños o menos o de 5 a 12 niños.
D. Para negocios totalmente virtuales que utilizan una dirección de la ciudad, no requieren una aprobación de zonificación, pero sí una licencia comercial. Contacte a Zonificación (ver información de contacto arriba) con la información de su negocio y comuníqueles que su negocio no tiene ubicación física, pero que necesita una licencia comercial. Zonificación se pondrá en contacto con la oficina de Recaudación en su nombre para informarles que no se requiere aprobación de zonificación.
E. Algunos negocios, como restaurantes y establecimientos de tatuajes, están obligados a pasar una revisión de planes del Departamento de Salud del Condado de Fairfax. Los planos sellados por el Condado deben cargarse en el registro de Permisos de Construcción del Portal de Permisos antes de que la Ciudad emita su permiso. Para preguntas sobre el proceso de revisión del Condado, visite su página web. Las inspecciones del Departamento de Salud del Condado se manejan por separado de las inspecciones de construcción, comercio y del Jefe de Bomberos de la Ciudad.
F. Los permisos de construcción y comercio no siempre son necesarios. La construcción o un cambio de uso pueden requerir un permiso. Para obtener más información o si tiene preguntas, visite nuestra página de preguntas frecuentes sobre los permisos o comuníquese con la Administración de Códigos con la información proporcionada anteriormente.
G. No siempre se necesita un permiso de zonificación. Por lo general, se requiere si se necesita un permiso de construcción. Si se necesita un permiso de zonificación, el personal se comunicará con usted después de presentar su permiso de construcción.
H. Se requiere aprobación arquitectónica si planea realizar mejoras exteriores en su negocio que sean visibles desde lugares públicos. Esta aprobación debe obtenerse antes de que se pueda emitir un permiso de zonificación. Si su negocio está ubicado en el distrito histórico de Old Town Fairfax o en el Distrito de Transición circundante, la señalización también debe estar aprobada. El mapa de zonificación delinea estos distritos superpuestos.
I. La Administración de códigos se pondrá en contacto con usted si se necesitan inspecciones de FPC o de uso. Para obtener más información sobre cuándo se requieren estas inspecciones, visite nuestra página de información sobre inspecciones.
J. El Departamento de Desarrollo Económico de la ciudad de Fairfax (FCED) no se encuentra en la alcaldia. Están ubicados en el complejo de oficinas WillowWood Plaza en 10300 Eaton Place, suite 235.